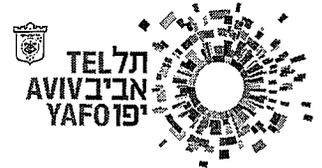


ח' כסלו תשע"ד  
11 נובמבר 2013



## פרוטוקול

ישיבה: 1-13-0121 תאריך: 30/10/2013 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה ; רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוי	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכז הועדה	אייל אסיג	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה חודשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	25 2040	2040-025	13-1519	1
3	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	אשרמן יוסף 11	1063-012	13-1545	2
5	שינויים/שינויים פנימיים	יפת 38	3004-038	13-0999	3



### פרוטוקול דיון רשות רישוי 25 2040

גוש: 6621 חלקה: 8	בקשה מספר: 13-1519
שכונה: צוקי אביב	תאריך בקשה: 01/08/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 2040-025
שטח: 3000 מ"ר	בקשת מידע: 201202189
	תא' מסירת מידע: 04/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
פירוט נוסף: משאבות תדלוק + גגון

ח"ד מהנדס העיר (ע"י כוכבי תומר)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. אישור רמ"י.
2. הריסת כל הבנייה ללא היתר בשטח המגרש לפני הוצאת ההיתר, ואישור של מח' הפיקוח על כך.
3. אישור סופי של מכון הרישוי לרבות חנייה, איכות הסביבה, כיבוי אש, אשפה.

#### תנאים בהיתר

##### גנים ונוף

ישתלו במגרש 6 עצים בגודל 10 לפחות.

##### הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

#### ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 13-0121-1 מתאריך 30/10/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. אישור רמ"י.
2. הריסת כל הבנייה ללא היתר בשטח המגרש לפני הוצאת ההיתר, ואישור של מח' הפיקוח על כך.
3. אישור סופי של מכון הרישוי לרבות חנייה, איכות הסביבה, כיבוי אש, אשפה.

#### תנאים בהיתר

##### גנים ונוף

ישתלו במגרש 6 עצים בגודל 10 לפחות.



**הערות**

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי אשרמן יוסף 11

גוש: 6163 חלקה: 43	בקשה מספר: 13-1545
שכונה: רמת הטייסים	תאריך בקשה: 06/08/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 1063-012
שטח: 8330 מ"ר	בקשת מידע: 201300259
	תא' מסירת מידע: 19/02/2013

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: קרקע ו-א, לחזית, בשטח של 69.22 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 221.38 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות ובנייה חדשה כולל מרחב מוגן המקום משמש כיום למגורים בהיתר

#### חו"ד מהנדס העיר (ע"י גורן אפרת)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. ביטול החצרות החיצוניות המבוקשות והתאמת ההרחבה לתשריט הבינוי.
2. ביטול הגדר הבנויה המבוקשת בקומת הקרקע, ניתן לאשר גדר חיה בלבד.
3. הכללת שטח חדר המדרגות בשטחים העיקריים והתאמת סך השטחים המבוקשים למותר.

#### הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

#### ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 13-0121-1 מתאריך 30/10/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. ביטול החצרות החיצוניות המבוקשות והתאמת ההרחבה לתשריט הבינוי.
2. ביטול הגדר הבנויה המבוקשת בקומת הקרקע, ניתן לאשר גדר חיה בלבד.
3. הכללת שטח חדר המדרגות בשטחים העיקריים והתאמת סך השטחים המבוקשים למותר.

#### הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

\* \* \* \* \*

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-1545 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



### פרוטוקול דיון רשות רישוי יפת 38

גוש: 7259 חלקה: 8	בקשה מספר: 13-0999
שכונה: יפו העתיקה, נמל יפו	תאריך בקשה: 28/05/2013
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 3004-038
שטח: 16702 מ"ר	בקשת מידע: 201202199
	תא' מסירת מידע: 17/03/2013

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: שינויים פנימיים הכוללים: סימון הקצאת 16 תאי מחסן במפלס חניה 16, ללא שינוי בחישוב השטחים. שיינוי כלפי היתר מס' 5980469 המקום משמש כיום לחניון וכיכר בהיתר

#### חוו"ד מהנדס העיר (ע"י מיקי אנטוניר)

לדחות את ההתנגדויות, שכן אין כל פגיעה במתנגדים, ולאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. סימון תחום הבקשה בהתאם למבוקש (ללא פגיעה במחסנים הדירתיים).
2. מתן התחייבות בעל ההיתר לרישום השטח הנ"ל לרבות תאי האחסנה כרכוש משותף לכל דיירי הבניין.
3. הגשת 2 מפרטים נוספים בהם השטח המשותף ייצבע בצבע רקע שונה, לצורך העברה לטאבו.

#### תנאים בהיתר

ההיתר יהיה כפוף לכל התנאים וההתחייבויות של ההיתר הקודם.

#### ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 13-0121-1 מתאריך 30/10/2013

לדחות את ההתנגדויות, שכן אין כל פגיעה במתנגדים, ולאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. סימון תחום הבקשה בהתאם למבוקש (ללא פגיעה במחסנים הדירתיים).
2. מתן התחייבות בעל ההיתר לרישום השטח הנ"ל לרבות תאי האחסנה כרכוש משותף לכל דיירי הבניין.
3. הגשת 2 מפרטים נוספים בהם השטח המשותף ייצבע בצבע רקע שונה, לצורך העברה לטאבו.

#### תנאים בהיתר

ההיתר יהיה כפוף לכל התנאים וההתחייבויות של ההיתר הקודם.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

6 עמ' 13-0999



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה